

(マンション管理費)

## 請求の趣旨

- 1 請求額 金750,595円
- 2 遅延損害金 上記1の内金635,000円に対する平成22年10月2日から支払い済みに至るまでの年18.25%の割合による金員(日歩5銭、年365日換算)
- 3 訴訟費用
- 以上を支払えとの( 仮執行宣言付き)判決を求める

## 紛争の要点

1	原告の資格	<input type="checkbox"/> 管理組合 <input checked="" type="checkbox"/> 管理組合の管理者
2	被告が区分所有権を有する建物の所在等	所在 東京都足立区加平〇-〇-〇〇 名称 〇〇〇〇マンション 室番号 〇〇〇
3	管理費等の価額	月額金 25,400円 内訳 管理費 金 11,250円 修繕積立 金 13,350円 電波障害対策積立 金 800円 支払日毎月 末日限り <input type="checkbox"/> 前月 <input type="checkbox"/> 当月 <input checked="" type="checkbox"/> 翌月分払い
4	管理費等の未払期間	平成20年10月分から平成22年10月分まで(25カ月分)
5	支払済みの額	金 0円
6	残 額	金635,000円 内訳 管理費 金281,250円 修繕積立 金333,750円 電波障害対策積立 金 20,000円
7	そ の 他	平成22年10月1日までの上記管理費への遅延損害金 115,595円(詳細は別紙の通り)
8	添 付 書 類	<input checked="" type="checkbox"/> 証拠説明書 <input checked="" type="checkbox"/> 経緯説明書 <input checked="" type="checkbox"/> 管理規約 <input checked="" type="checkbox"/> 理事会議事録(平成22年2月21日) <input checked="" type="checkbox"/> 平成22年6月27日 臨時集会議案書 <input checked="" type="checkbox"/> 同議事録 <input checked="" type="checkbox"/> 平成17年2月20日 定期集会議案書抄本 <input checked="" type="checkbox"/> 同議事録 <input checked="" type="checkbox"/> 平成19年2月18日 定期集会議案書抄本 <input checked="" type="checkbox"/> 同〇〇〇〇委任状 <input checked="" type="checkbox"/> 平成22年2月21日 定期集会議案書抄本 <input checked="" type="checkbox"/> 同議事録 <input checked="" type="checkbox"/> 建物登記簿謄・抄本 <input checked="" type="checkbox"/> 〇〇〇〇の戸籍の附票 <input checked="" type="checkbox"/> 弁護士会照会申出書 <input checked="" type="checkbox"/> 同回答(法務省矯正第〇〇〇〇号) <input checked="" type="checkbox"/> 滞納管理費等催促書 <input checked="" type="checkbox"/> 同回答 <input checked="" type="checkbox"/> 入金状況リスト